

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 06.03.2019  
**Karar No :** 63

**Karar Özeti:** Taşlıhüyük Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 144 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 01.03.2019 tarihli ve 2015 sayılı Olur ile teklif edilen;  
Kozaklı İlçesi, Taşlıhüyük Köyünde köy yerleşik alan sınırı içerisinde bulunan tapuda 144 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;  
"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;  
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;  
"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;  
- Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Taşlıhüyük Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 144 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN  
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

**T.C.**  
**NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

mevcudun oybirliđi ile karar verildi.

**Başkan**

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

**Üye**

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

**Üye**

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

**Üye**

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

**Üye**

MUSA MUTLU

(İmza)

**Üye**

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)